

Alpnach

100 neue Arbeitsplätze sind in Aussicht

Theo Breisacher, der Gründer der Alpnach Norm, hält den Wirtschaftsstandort Alpnach in Schwung. Er plant für 19 Millionen Franken ein weiteres Gewerbegebäude

VON ROBERT HESS

Bereits bei der Vorstellung seines neuen IDZ Innovations- und Dienstleistungszentrums im vergangenen April hatte der 72-jährige Unternehmer Theo Breisacher den Neubau des GWZ Gewerbe- und Wirtschaftszentrums an der Alpnacher Industriestrasse in Aussicht gestellt. «Was ich verspreche, das halte ich auch», meinte er nun kürzlich schmunzelnd bei der Präsentation seiner aktuellen Pläne.

Konkret: Nördlich des IDZ will die MF Unternehmungs AG mit Theo Breisacher als Verwaltungsratspräsident und Bauherr ein weiteres Gewerbezentrum errichten. Es soll im April 2010 eröffnet werden. Die Anlagekosten betragen 18,6 Millionen Franken.

Produktion im Schichtbetrieb

Das geplante Gebäude mit einer Nutzfläche von rund 8500 Quadratmetern wird nach seiner Fertigstellung voraussichtlich von einem einzigen Unternehmen beansprucht. «Es handelt sich um einen Produktionsbetrieb, der mit 75 bis 100 Personen in zwei bis drei Schichten arbeiten wird», sagte Breisacher. «Die entsprechenden Kaufverträge stehen vor der Unterzeichnung», fuhr der innovative Unternehmer fort, doch «will ich derzeit weder den Firmennamen noch die Branche bekannt geben.» Das Baugesuch soll im August eingereicht werden. Als Architekt hat Breisacher wiederum Stini Kiser aus Alpnach verpflichtet.

Raumhöhe bis zu 9 Metern

Das geplante GWZ steht auf einem 6300 Quadratmeter grossen Grundstück und hat einen umbauten Raum von 58 000 Kubikmetern. Das unterkellerte Gebäude weist drei Vollgeschosse



Theo Breisacher greift selbst zur Sense, damit die Bautafel des geplanten Gewerbegebäudes nicht im Gras verschwindet. Im Hintergrund das bestehende IDZ.

BILD ROBERT HESS

sowie ein Dachgeschoss in Stahlbeton-Skelettbauweise auf.

Im Untergeschoss sind eine Tiefgarage mit 56 Einstellplätzen sowie Technikräume vorgesehen. Im Erdgeschoss mit seinen 3280 Quadratmetern sind Räume mit einer Höhe von 5 Metern geplant. Hinzu kommt eine Produktionshalle mit einer Raumhöhe von 9 Metern. Das 1. und 2. Obergeschoss

mit je 2000 Quadratmetern Fläche weisen eine Raumhöhe von 4 Metern auf. Die Büroräume und die Verwaltung werden im Dachgeschoss (1200 m²) realisiert.

Die Zufahrt zum GWZ sowie zur Tiefgarage und zu den PW-Aussenplätzen erfolgt über die Industriestrasse.

Noch nicht ganz verkauft oder vermietet sind die Räume im IDZ Innovati-

ons- und Dienstleistungszentrum, das seit drei Monaten bezugsbereit ist. Verwaltungsratspräsident Theo Breisacher ist aber zuversichtlich, dass bis Ende Jahr alle Räume vermietet oder verkauft sind. «Wir erhalten laufend Anfragen von Interessenten», sagte er. So stehe der Verkauf von zwei der vier Geschosse im südlich gelegenen Gebäude des IDZ vor dem Abschluss.

Zum Vergleich: Das IDZ mit einem umbauten Raum von 56 000 Kubikmetern hat eine Nutzfläche von 11 400 Quadratmetern, das geplante GWZ mit

EXPRESS

- In Alpnach ist an der Industriestrasse ein weiteres Gewerbezentrum geplant.
- Es soll 18,6 Millionen Franken kosten und 2010 bezugsbereit sein.

seinen grossen Raumhöhen weist wie erwähnt eine Nutzfläche von 8500 Quadratmetern auf.

«Was ich verspreche, das halte ich auch.»

THEO BREISACHER,
UNTERNEHMER